Privremena stečajna upraviteljica
ADA RAJKOVIĆ
Petra Krešimira IV 59
OIB 27195964864
Dubrovnik

Dužnik:
BERISHA GRADNJA d.o.o.
Trg bana Josipa Jelačića 8
OIB 38233076401
Koprivnica

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Na posl.br. St- 228/2026

BJELOVAR

PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice za BERISHA GRADNJA d. o. o.

I UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru pod posl.br. St-228/2026-2 od dana 12. listopada 2026. imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu poslovnog subjekta BERISHA GRADNJA d.o.o., Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 8, OIB: 38233076401.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru o pokretanju prethodnog postupka St-228/2026-2 od 12. listopada 2026. privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje radi ispitivanja postoji li imovina dužnika i mogu li se tom imovinom namiriti troškovi stečajnog postupka.

Financijska agencija podnijela je naslovnom sudu dana 24. lipnja 2026. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom BERISHA GRADNJA d.o.o.

Naslovni je sud temeljem odredbe čl.430., 431. i 434. Stečajnog zakona ("NN" 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), 1. srpnja 2026. objavio oglas kojim je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika – Sadik Berisha da u roku od 15 dana od dostave oglasa

na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru podnese sudu javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu. Istim oglasom pozvani su i vjerovnici dužnika da u roku od 45 dana od dostave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Zastupnik dužnika po zakonu nije podnio javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu, te je naslovni sud iz podataka iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra utvrdio da je dužnik evidentiran kao nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Koprivnica, Glavna knjiga Torčec.

S obzirom na navedene podatke o imovini dužnika sud je ocijenio da nisu ispunjene pretpostavke propisane odredbama čl. 431. st.1. i 2. SZ-a za otvaranje skraćenog stečajnog postupka. Slijedom navedenog sud je sukladno odredbi čl. 433. SZ-a obustavio skraćeni stečajni postupak pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-137/2026-7 od 8. rujna 2026. i odredio da će sud posebnim rješenjem odlučiti o uvjetima za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako je naslovni sud utvrdio temeljem podataka Financijske agencije, e-Blokade, račun dužnika blokiran, a neizvršene osnove za plaćanje na dan 19. lipnja 2026. iznose 768,07 eura, sud je utvrdio vjerojatnost postojanja stečajnog razloga – nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 2. SZ-a, pa je primjenom čl. 433. st. 1. SZ-a vezano sa čl. 115. st. 1. SZ-a te je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te imenovan privremeni stečajni upravitelj.

Privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da dužnik ima otvoren račun u Erste & Steiermärkische Bank d.d. IBAN HR8824020061101106166.

Osnovni podaci o dužniku:

Naziv:	BERISHA GRANJA d.o.o
Sjedište:	Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 8
MBS:	010114797
OIB:	38233076401
Temeljni kapital:	2.654,46 EUR
Osnivač društva:	SADIK BERISHA, OIB: 12611970049, Njemačka, AITERHOFEN, STANISLA-KIST-STRASSE 7 - jedini član d.o.o.
Osobe ovlaštene za zastupanje:	SADIK BERISHA, OIB: 12611970049, Njemačka, AITERHOFEN, STANISLA-KIST-STRASSE 7
Glavna djelatnost:	41000 - Građenje stambenih i nestambenih zgrada

II PROVEDENE RADNJE

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu da li dužnik ima imovinu koja bi bila dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka, poduzela sam sljedeće radnje i izvršila uvid u sljedeću dokumentaciju:

- otišla na adresu sjedišta dužnika radi pregleda poslovnog prostora dužnika;
- izvršila uvid u knjigovodstvenu dokumentacije dužnika odnosno javno dostupno godišnje financijsko izvješće objavljeno na stranicama Financijske agencije;
- izvršila uvid u elektronski stečajni spis Trgovačkog suda u Bjelovaru;
- izvršila uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra;
- ishodila Uvjerenje o vlasništvu vozila od Centra za vozila d.d. za dužnika;
- izvršila uvid u stanje blokade dužnika.

III STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Privremena stečajna upraviteljica dana 20. listopada 2026. pokušala je izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora na adresi na kojoj ima sjedište – Trg bana Jospia Jelačića 8, Koprivnica. Na adresi sjedišta dužnika stečajna upraviteljica nije zatekla istaknutu tvrtku dužnika.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da je dužnik BERISHA GRANJA d.o.o. **upisan** za cijelo kao vlasnik nekretnina oznake:

1) k.č. 291/1, broj D.L. 6. Podravska ulica1271 m2 (dvorište 984 m2, kuća 243 m2, pomoćna zgrada 44m2); k.č. 291/2, broj D.L 6, Podravska ulica 2041 m2 (livada 2032 m2, dio gosp. zgrade. 9 m2), upisana u zk. ul. 3503, k.o. Torčec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica
2) k.č. 292, Dio gosp.zgrade i livada 624 čhv (dio gosp. Zgrade u Podravskoj ulici 39 čhv, livada u Podravskoj ulici 585 čhv), upisana u zk.ul. 52, k.o. Torčec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica

Prema saznanjima stečajne upraviteljice, pretraživanjem internetskih oglasa može se s velikom vjerojatnošću pretpostaviti da su gore navedene nekretnine dovoljne tržišne vrijednosti čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka (kao i stečajni vjerovnici, djelomično ili u cijelosti).

Prema uvjerenju iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova KLASA: 034-03/26-01/30090, URBROJ: 251-763-121/910-26-2 od 30. listopada 2026. dužnik BERISHA GRADNJA d.o.o. nije **evidentiran kao vlasnik vozila.**

Uvidom u elektronički zapis o vlasništvu plovila KLASA: 342-01/26-01/3646, UR.BROJ: 530-04-26-2 od 31. listopada 2026. Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, dužnik BERISHA GRADNJA d.o.o. **nije upisan kao vlasnik** niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji

Sve potvrde i uvjerenja dostavljaju se kao prilog ovom izvješću.

Stečajna upraviteljica utvrdila je da je dužnik zadnje godišnje financijsko izvješće predao za 2025. godinu. Iz uvida u javno dostupno godišnje financijsko izvješće objavljeno na stranicama Financijske agencije za 2025. godinu, odnosno bilancu sa stanjem na dan 31. prosinca 2025., utvrdila sam da je dužnik BERISHA GRADNJA d.o.o. na stavci dugotrajna materijalna imovina iskazao vrijednost od 16.778,39 EUR. Na stavci kratkotrajna imovina iskazana je ukupna vrijednost u iznosu od 4.201,27 EUR, od čega se na potraživanja odnosi 1.546,81 EUR, a kratkotrajnu financijsku imovinu 1.546,81 EUR.

Dužnik je iskazao kratkoročne obveze u 2025. godini u iznosu od 61.052,34 EUR. S obzirom da se radi o bilanci sa stanjem na dan, kao i uzevši u obzir da stečajna upraviteljica ne raspolaže analitičnim knjigovodstvenim ispravama nije moguće utvrditi na koji dio imovine se pojedina stavka bilance odnosi. Iz istog razloga nije moguće u ovom trenutku ustanoviti na koga se točno obveze društva odnose. Iz dostupnih bilješki predanih uz GFI razvidno je da se obveze odnose na obveze za zajmove u iznosu od 58.734,27 EUR, dok se na obveze prema dobavljačima odnosi 2.318,07 EUR.

U 2025. dužnik je iskazao prihode od 169,68 EUR, te rashode od 2.233,32 EUR, odnosno iskazan je gubitak od 2.063,64 EUR.

Zaključno, s obzirom na sve podatke o imovini dužnika, te uzevši u obzir da se radi o recentnim podacima, može se zaključiti da bi dužnik imao dovoljno imovine za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, kao i namirenje stečajnih vjerovnika (djelomično ili u cijelosti, ovisno o visini prijavljenih odnosno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika).

S obzirom da dužnik na dan 02. studenog 2026. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana, u ukupnom iznosu od 1.149,05 EUR, ispunjen je stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje iz čl. 6 Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

IV PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	**EUR**
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.000,00

Stvarni trošak stečajnog upravitelja	1.000,00
Ukupno	**2.000,00**
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA*	
Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	150,00
Troškovi vođenja knjigovodstva	1.200,00
Troškovi arhiviranja	100,00
Nagrada stečajnom upravitelju	2.000,00
Stvarni trošak stečajnog upravitelja	1.500,00
Sudska pristojba	200,00
Ukupno	**5.150,00**

Napomena; Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.
Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

V ZAKLJUČAK

Prema saznanjima privremene stečajne upraviteljice kao što je navedeno i obrazloženo u predmetnom izvješću, dužnik raspolaže imovinom koja bi bila dovoljna za namirenje ukupnih troškova stečajnog postupka (prethodnog i otvorenog stečajnog). Iz dostupne i raspoložive dokumentacije smatram da dužnik raspolaže **imovinom čijim bi se unovčenjem mogli podmiriti troškovi sveukupni stečajnog postupka** te stečajni vjerovnici (djelomično ili u cijelosti, ovisno o visini prijavljenih odnosno utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika). Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 2.000,00 EUR, a stečajnog 5.150,00 EUR, kao što je to navedeno u gornjoj tablici, dok je raspoloživa imovina veće vrijednosti.

Dakle, iz dostupne i raspoložive dokumentacije smatram da dužnik **ima dostatno imovine za namirenje troškova prethodnog te otvorenog stečajnog postupka.**

U Dubrovniku, 02. studenog 2026.

Privremena stečajna upraviteljica
Ada Rajković

Prilog:

- Kao u tekstu

ADA RAJKOVIĆ

Digitalno potpisao: ADA RAJKOVIĆ
Datum: 2026.11.02 15:47:10 +01'00'